

CHỈ THỊ
**Về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác
quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Trong những năm, quan công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã có những chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện còn tồn tại một số hạn chế như: Tình trạng lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông, san lấp, cải tạo mặt bằng không đúng quy định, công tác phát hiện, ngăn chặn, xử lý còn bị động gây bức xúc trong nhân dân, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Để kịp thời chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế nêu trên, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Thực hiện công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, thực hiện thủ tục để được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo đúng quy định; sử dụng đất đúng diện tích, mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và công nhận quyền sử dụng đất.

- Chủ động kiểm tra, rà soát, quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích trên địa bàn, quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện đăng ký đất đai theo quy định, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất.

- Kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai như: lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông, san lấp, cải tạo mặt bằng không đúng quy định, xử lý đúng quy định của pháp luật ngay từ khi các vi phạm đó xảy ra; đối với trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền chuyển hồ sơ báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý các loại đất được Quy định tại Điều 10, Luật Đất đai 2013. Giữ và tăng mật độ che phủ của rừng, xử lý nghiêm các

trường hợp phát vén, chặt phá rừng; quản lý tốt diện tích đất trồng lúa, khuyến khích nhân dân khai hoang phục hóa đất trồng lúa.

- Chỉ đạo công chức Địa chính - Xây dựng và Môi trường theo dõi tình hình sử dụng đất, quản lý và lưu trữ hồ sơ địa chính, theo dõi biến động đất đai, các hồ sơ vi phạm để phục vụ công tác tra cứu, giải quyết khiếu nại, giải quyết tranh chấp đất đai làm căn cứ để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tăng cường công tác hòa giải tranh chấp về đất đai, kịp thời giải quyết những kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người.

- Tham mưu với cấp ủy cấp trên trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo các tổ chức đảng, đảng viên căn cứ chức năng nhiệm vụ thực hiện hiệu quả Chỉ thị của Chủ tịch UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền phổ biến pháp luật Đất đai và các văn bản thi hành luật bằng nhiều phương thức phù hợp, đến từng đối tượng quản lý, sử dụng đất.

- Chủ động hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho UBND các xã, thị trấn đặc biệt trong việc phân loại và xác định biện pháp xử lý các vi phạm đã phát hiện, còn tồn tại từ trước tới nay.

- Lập kế hoạch kiểm tra định kỳ, đột xuất và tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặt biệt trong lĩnh vực giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất công ích của các xã, thị trấn; tập trung rà soát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất lần đầu, phối hợp chỉnh lý biến động đất đai, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính để vận hành, khai thác, cập nhật đồng bộ, hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

- Giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đảm bảo thời gian theo quy định; không được để tình trạng hồ sơ chậm, gây khó khăn cho người dân trong quá trình tiếp nhận, hướng dân giải quyết hồ sơ về đất đai.

- Kịp thời chỉnh lý biến động đất đai và hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính để vận hành, khai thác, cập nhật đồng bộ, hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai.

- Phối hợp với các phòng ban chuyên môn huyện thực hiện các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn theo Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND các huyện trong việc thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 5/3/2019 của UBND tỉnh.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về công tác xây dựng, cấp phép xây dựng. Tăng cường công tác kiểm tra việc xây dựng tại các khu quy hoạch chi tiết khu dân cư, trung tâm các xã, các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường nội thị, phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm quy hoạch, chỉ giới xây dựng, các trường hợp xây dựng trái phép, không phép để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

5. Thanh tra huyện

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với các xã, thị trấn để sảy ra những vi phạm pháp luật về đất đai, đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định.

6. Phòng Tư pháp huyện

Tổ chức hội nghị phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; xây dựng, bổ sung chương trình phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai vào kế hoạch hàng năm huyện, tham gia cho ý kiến tư vấn trong quá trình giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND huyện.

7. Trung tâm truyền thông văn hóa huyện

7.1. Tổ chức triển khai Chỉ thị này trên các phương tiện thông tin truyền thông của huyện để các tổ chức, cá nhân và nhân dân biết, chấp hành và thực hiện.

7.2. Tăng cường thời lượng phát sóng tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai; chỉ đạo đưa tin, bài phản ánh các vi phạm trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn để nhân dân biết và giám sát.

8. Đề nghị Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị xã hội huyện

Phối hợp tuyên truyền đến toàn thể đoàn viên, hội viên thực hiện nghiêm, hiệu quả các quy định của nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai, môi trường và Chỉ thị của Chủ tịch UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức có liên quan nghiêm túc thực hiện nội dung Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- TT huyện ủy (bc)
- TT HĐND, UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Công thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT, TNMT, (H....b).

CHỦ TỊCH

Lù Văn Cường