

Số: 51/TB-UBND

Yên Châu, ngày 05 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lù Văn Cường - Ủy viên BTV huyện ủy,  
Phó Chủ tịch UBND huyện, tại cuộc họp thống nhất phương án thu tiền  
sử dụng đất dôi dư Quốc lộ 6, tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu**

Ngày 04 tháng 03 năm 2021, đồng chí Lù Văn Cường - Ủy viên BTV huyện ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu, đã chủ trì nội dung cuộc họp thống nhất phương án thu tiền sử dụng đất dôi dư Quốc lộ 6, tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các đơn vị: Tài nguyên & Môi trường; Kinh tế & Hạ tầng; Tài chính kế hoạch; Chi nhánh đăng ký đất đai; Chi cục thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu; Thường trực và công chức địa chính, môi trường thị trấn Yên Châu.

Sau khi nghe các đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị báo cáo về những khó khăn vướng mắc liên quan việc giao đất cho các hộ gia đình đối với khu đất dôi dư Quốc lộ 6, tiểu khu 1 và các ý kiến thảo luận tại cuộc họp, đồng chí Lù Văn Cường - Ủy viên BTV huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận, giao nhiệm vụ như sau:

### 1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường

- Báo cáo quá trình xem xét giải quyết đất dôi dư tại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu; Những khó khăn, vướng mắc; Đề xuất và lựa chọn phương án **tối ưu** việc giao đất dôi dư Quốc lộ 6 tại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu cho các hộ gia đình đảm bảo theo quy định hiện hành, **xong trước ngày 09/3/2021**.

- Cung cấp tài liệu, hồ sơ liên quan nguồn gốc, hồ sơ cho thuê đất Nhà Khách Hương Xoài, Tiểu khu 1, Thị trấn Yên Châu (nếu có) gửi UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch).

- Ngày 25 hàng tháng, thống kê các hồ sơ dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình gửi Thường trực UBND huyện (qua phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi Cục thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu).

### 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Báo cáo quá trình xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dôi dư tại Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu; Những khó khăn, vướng mắc; Đề xuất, lựa chọn phương án **tối ưu** việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình và các thông tin liên quan để các hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính, **xong trước ngày 09/3/2021**.

### 3. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng

Đề xuất phương án (khắc phục) điều chỉnh Quy hoạch khu đất dôi dư Quốc lộ 6, Tiểu khu 1, Thị trấn Yên Châu và chỉ giới hành lang giao thông phù hợp với quy hoạch đô thị.

#### **4. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Tham mưu cho UBND huyện đề xuất phương án thu tiền sử dụng đất sau khi UBND huyện thống nhất phương án cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình.

- Báo cáo quá trình hợp đồng thuê đất, Nhà khách Hương Xoài, tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu và các hồ sơ liên quan gửi Thường trực UBND huyện, **trước ngày 09/3/2021.**

#### **5. Giao Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu**

- Tổ chức tuyên truyền và tạm dừng thu tiền phí sử dụng đất đối với các hộ gia đình đang đề nghị cơ quan Thuế thu phí.

- Báo cáo quá trình nộp thuế của đơn vị thuê đất, nhà khách Hương Xoài, tiểu khu 1, thị trấn gửi Thường trực UBND huyện (*qua phòng Tài chính - Kế hoạch*) **trước ngày 09/3/2021.**

#### **6. Giao Chủ tịch UBND thị trấn**

- Chỉ đạo tổ chức tuyên truyền về công tác Quy hoạch, chủ trương và các chính sách liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất Quốc lộ 6, Tiểu khu 1, Thị trấn Yên Châu.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tháo gỡ những khó khăn vướng mắc đối với khu đất Quốc lộ 6, Tiểu khu 1, Thị trấn Yên Châu.

Trên đây là thông báo kết luận đồng chí Lù Văn Cường - Ủy viên BTV huyện ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện;
- Tổ công tác huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trung tâm THVH;
- UBND các xã;
- LĐ, CVVP;
- Lưu: VT, (Thương .... b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Mè Văn Hải**