

Số: **157/KH-UBND**

Yên Châu, ngày 25 tháng 4 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng
thực hiện dự án: Khu trung bày và giới thiệu nông sản, huyện Yên Châu**

Căn cứ Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 158/NQ-HĐND ngày 5/12/2019 của HĐND tỉnh Sơn La về việc Thông qua danh mục các dự án nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư năm 2020 trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Thực hiện Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn trình tự tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Căn cứ Nghị quyết số 125/NQ-HĐND ngày 21/3/2022 của HĐND huyện Yên Châu về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2022 từ nguồn thu tiền sử dụng đất phân cấp cho huyện theo Nghị quyết số 106/NQ-HĐND.

Thực hiện Quyết định số 1031a/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND huyện Yên Châu về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng công trình Khu trung bày và giới thiệu nông sản huyện Yên Châu.

Để dự án triển khai thực hiện dự án đúng theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu trung bày và giới thiệu nông sản huyện Yên Châu, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thu hồi đất, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Khu trưng bày và giới thiệu nông sản huyện Yên Châu, bàn giao đất cho Chủ đầu tư dự án đảm bảo tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*nếu có*) đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chính sách, chủ trương của nhà nước, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án: Khu trưng bày và giới thiệu nông sản huyện Yên Châu.

2. Diện tích, địa điểm thu hồi đất

- Diện tích đất thu hồi: **8.301,9 m²**.

Trong đó: Diện tích đất trồng hàng năm: 4.820,2 m², diện tích đất trồng cây lâu năm 3.297,9 m², diện tích đất giao thông: 183,8 m².

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất giao thông.

- Địa điểm: bản Him Nam, xã Sấp Vạt, huyện Yên Châu.

3. Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

3.1. Cắm mốc giải phóng mặt bằng

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao hồ sơ cắm mốc và bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa, hoàn thành trước ngày **25/4/2022**.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân xã Sấp Vạt, tổ chức nhận mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa để tổ chức giải phóng mặt bằng.

3.2. Thông báo thu hồi đất

- Chủ đầu tư lập tờ trình, hồ sơ đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án (*theo điều 9, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT*) hoàn thành và gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **30/4/2022**.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Thông báo thu hồi đất, hoàn thành trước ngày **05/5/2022**.

3.3. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Nội vụ tham mưu Kiến toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo Quyết định số 16/2017/QĐ-UBND ngày 3/06/2017 của UBND tỉnh Sơn La, Hướng dẫn số 290/HD-STNMT ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Xây dựng Quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ các thành viên hội đồng; thành lập Tổ giúp việc hội đồng (nếu cần thiết), xong trước ngày **05/5/2022**.

3.4. Tổ chức hội nghị triển khai điều tra, kiểm đếm

Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch hội đồng tổ chức họp hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để phổ biến quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ, triển khai công tác điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu giải phóng mặt bằng, xong trước ngày **10/5/2022**.

3.5. Xây dựng Kế hoạch chi tiết, tổ chức kiểm đếm, giải phóng mặt bằng

- Cơ quan thường trực hội đồng xây dựng Kế hoạch chi tiết thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xin ý kiến các thành viên hội đồng và trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Châu và Ủy ban nhân dân xã Sấp Vạt tổ chức thông báo thời gian, địa điểm kiểm kê hiện trạng đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất do Nhà nước thu hồi.

- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Châu, Ủy ban nhân dân xã Sấp Vạt, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện kiểm kê hiện trạng đất, tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hòa màu trên đất thu hồi theo đúng các quy định hiện hành.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Châu, Ủy ban nhân dân xã Sấp Vạt, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tổ chức thu thập tài liệu, số liệu; kiểm tra, đối chiếu xác định về chủ sử dụng đất, diện tích đất, loại đất, nguồn gốc đất, thời gian tạo lập cây trồng, công trình trên đất.

- Kiểm tra, đối soát, đánh giá số liệu kiểm kê, tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức niêm yết công khai, trình hội đồng thẩm định huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét thẩm định theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) đảm bảo theo quy định.

Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án trước ngày **1/6/2022**.

4. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ

Chủ tịch hội đồng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về các hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phân công các

thành viên, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ theo đúng kế hoạch đề ra.

Cơ quan thường trực của Hội đồng có trách nhiệm tham mưu cho hội đồng thực hiện các nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*nếu có*) giải phóng mặt bằng của dự án; tham mưu giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Lập dự toán chi phí, quản lý chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo các điều kiện phục vụ hoạt động của hội đồng và tổ giúp việc (*nếu có*). Chủ trì lập các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*nếu có*) và xây dựng các văn bản của hội đồng.

Các thành viên hội đồng, UBND xã Sấp Vạt, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tiến hành thống kê, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; tuyên truyền chế độ chính sách, chủ trương của nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các đối tượng bị ảnh hưởng để chấp hành tốt công tác giải phóng mặt bằng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể. Chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (*theo yêu cầu*) Hội đồng gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để được xem xét giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu trung bày và giới thiệu nông sản huyện Yên Châu, đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT tái định cư huyện;
- UBND Thị trấn; xã Sấp Vạt;
- Bản Him Nam;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, TNMT, L 20b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lù Văn Cường