

Số: /TB-UBND

Yên Châu, ngày 13 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện điều hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại 05 khu dân cư trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Yên Châu phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu đợt 2, năm 2022; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Yên Châu về việc đấu giá quyền sử dụng đất một số khu đất trên địa bàn huyện Yên Châu, đợt 2 năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để điều hành đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại 05 khu dân cư trên địa bàn huyện Yên Châu, cụ thể như sau:

1. Đơn vị thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá

- Tên đơn vị thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu.

- Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

2. Thông tin chung về tài sản đấu giá

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại 05 khu dân cư trên địa bàn huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Tổng số thửa đất bán đấu giá: 79 thửa.

- Tổng diện tích: 10.304,1 m².

- Tổng giá khởi điểm: 72.626.625.000,0 đồng.

(Có biểu phụ lục chi tiết kèm theo)

- Hạ tầng kỹ thuật của các thửa đất đưa ra đấu giá: Theo hạ tầng kỹ thuật hiện trạng đã có.

- Mục đích sử dụng đất: 78 thửa đất ở nông thôn; 01 thửa đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm

TT	Nội dung	Mức điểm tối đa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí công khai, thuận tiện.	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in; máy tính; máy chiếu; thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất được thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã, quân xanh, quân đỏ	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng cường mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4

5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, hoặc 1.5</i>	6
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm cả trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2
1.2	<i>Có từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	10
2.2	<i>Chênh lệch trung bình từ 20% đến 40% so với giá khởi điểm</i>	12
2.3	<i>Chênh lệch trung bình từ 40% đến 70% so với tổng giá khởi điểm</i>	14
2.4	<i>Chênh lệch trung bình từ 70% đến dưới 100% so với tổng giá khởi điểm</i>	16
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5

3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3
3.2	<i>Từ 03 năm đến 05 năm</i>	4
3.3	<i>Trên 05 năm trở lên</i>	5
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3)</i>	3
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1
4.2	<i>Từ 02 đến 05 đấu giá viên</i>	2
4.3	<i>Trên 05 đấu giá viên</i>	3
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá (chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3)</i>	4
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 03 năm</i>	2
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 03 năm</i>	3
5.3	<i>Trên 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 03 năm</i>	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm liền kề trừ thuế GTGT (chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4)</i>	5
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5
7	<i>Đội ngũ nhân viên có ký hợp đồng lao động (chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2)</i>	3
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên</i>	2
7.2	<i>Trên 03 nhân viên</i>	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5

	(chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 1 hoặc 2, 3)	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá(không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá(không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5
V	Tiêu chí khác	5
1	<i>Có trụ sở tại tỉnh Sơn La để bán và tiếp nhận hồ sơ thuận tiện cho người tham gia đấu giá được 02đ.</i>	2
2	<i>Đã thực hiện từ 03 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La trong năm 2021 được 03 đ.</i>	3
	Tổng số điểm	100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện
2	<i>Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện

Lưu ý:

- Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: Quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm c khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

- Trường hợp các tổ chức đấu giá có số điểm bằng nhau thì sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị có số cuộc đấu giá tài sản cùng loại trong năm trước liền kề nhiều hơn.

4. Đánh giá, chấm điểm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:
Được thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện cuộc đấu giá: Hồ sơ được in bìa đóng thành quyển, đóng dấu giáp lai và mỗi Tổ chức đấu giá tài sản phải nộp 02 bộ hồ sơ (02 quyển hồ sơ), quyển hồ sơ gồm:

- Các nội dung của tiêu chí theo quy định tại khoản 3 Thông báo này;
- Gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí quy định tại khoản 3 Thông báo này.
- Các dự thảo văn bản gồm: Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá tài sản và Bảng chấm điểm các tiêu chí.

Lưu ý:

- + *Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình;*
- + *Ủy ban nhân dân huyện không yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh các nội dung quy định tại khoản 3 Thông báo này;*
- + *Hồ sơ đã nộp không hoàn lại với bất kỳ lý do nào.*

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện cuộc đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Yên Châu.

Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để UBND huyện xem xét lựa chọn thực hiện điều hành đấu giá quyền sử dụng đất.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- HĐ giám sát đấu giá QSDĐ;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TNMT, Long b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lù Văn Cường